



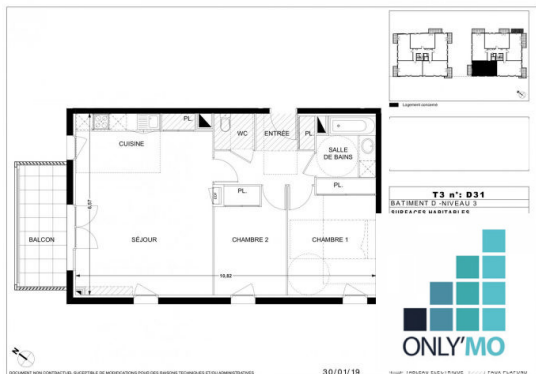
# GRAND T3 68M2 SANS VIS A VIS+ TERRASSE+PARKING HAUTEURS RAMONVILLE

262 500 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièces

Ramonville-Saint-Agne  
Toulouse



## Coup de cœur

Type d'appartement	T3
Surface	68.00 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Chauffage	Gaz
Exposition	Est
Stationnement int.	1

Référence VA1946 Située sur les renommés coteaux de Ramonville, dans un environnement résidentiel paisible, la résidence offre à ses habitants des vues exceptionnelles sur la plaine de l'Hers et les vallons du Lauragais. Les étages de la résidence se déclinent en cascade, épousant le relief de la colline et s'intègrent parfaitement à l'implantation du terrain avec une volonté de préserver les perspectives visuelles depuis les appartements.

#### Proximité Universités :

Paul Sabatier, médecine, pharmacie, et CHU de Rangueil

• Ecoles d'ingénieur renommées :

SUPAÉRO, ENAC, pôle scientifique de TOULOUSE...

- A 5 minutes du métro ligne B
- Jardins suspendus et vues sur la vallée

Ce T3 de 68 m<sup>2</sup> en étage comporte une belle pièce de vie et 2 chambres, 1 belle terrasse de 8 m<sup>2</sup> 1 salle de bain/toilettes au calme et sans vis à vis.

Prestations de qualité: chauffage au gaz individuel, , peinture blanche lisse au mur, volets roulants électriques dans séjour,...

2 places de parking sont incluses dans le prix.

Frais de notaire réduits. Dernières normes en vigueur.

Idéal pour habiter (pTZ+ selon conditions) ou investir (zone B1).

Honoraires à la charge du vendeur.

Contact: 07 62 21 99 60

Non soumis au DPE

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Mandat N° 100084. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://patrimcity.netty.fr/page/estimation-gratuite-fr\\_00046.htm](http://patrimcity.netty.fr/page/estimation-gratuite-fr_00046.htm)

#### Les points forts :

- EMLACEMENT



**Only'mo**  
27 rue maurice flandin  
69003 Lyon  
07 62 21 99 60



**Sarah LANDES**  
contact@onlymo.fr  
07 62 21 99 60



SASU au capital de 5000 € • SIRET 81921397600056 • TVA FR82819213976 • Carte pro CPI 6901 2016 000 007 808 délivrée par LYON • Caisse de garantie galian TSA 20035 75081 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14 bd alexandre et marie oyon 72030 le mans cedex9 • Médiateur de la consommation : CABINET LUC HUGELIN situé à Service de Médiation de la consommation : SARL CABINET LUC WEGELIN Médiateur Responsable diplômé : Bruno WEGELIN. Siret numéro 844 089 920 00012 - Code APE: 8291Z - N°TVA FR91844089920 140 rue Louis Becker - 69100 VILLEURBANNE Téléphone 0 975 183 100 , site : <http://Jhumanise.fr>  
Document non contractuel